

CONSEJO DE GERENCIA

25 de Septiembre de 2.008

2º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

2.2.- SOBRE SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.

EXPEDIENTE Nº DF-40/2008, promovido por S.C.L.V. ERAS DE SAN JOSÉ DE LORCA, para la devolución de la fianza de 5.288,90 €, constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-940/2006, para apertura de zanja, en C/ Eras de San José.

EXPEDIENTE Nº DF-28/2004, promovido por MANUEL PADILLA SEGURA S.L., para la devolución de la fianza de 13.342,47 €, constituida para garantizar la reposición de servicios urbanísticos, en el Expediente MA-558/2001, para construcción de 8 viviendas y 4 apartamentos, en Av. Fuerzas Armadas.

EXPEDIENTE Nº DF-144/2007, promovido por CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES GABARRÓN E HIJOS S.L., para la devolución de la fianza de 2.687,58 €, constituida para garantizar la reposición de servicios urbanísticos, en el Expediente MA-158/2000, para construcción de 7 viviendas dúplex, en C/ Diego Mateos de Guevara.

EXPEDIENTE Nº DF-80/2008, promovido por D^a AMPARO MORENO LÓPEZ, para la devolución de la fianza de 1.619,70 €, constituida para garantizar la reposición de servicios urbanísticos, en el Expediente MA-256/2007, para rehabilitación de vivienda, en La Parroquia.

EXPEDIENTE Nº DF-137/2008, promovido por D. PEDRO SAÚL CORDOVA ELIZALDE, para la devolución de la fianza de 957,86 €, constituida para garantizar la reposición de servicios urbanísticos, en el Expediente CA-79/2006, para acondicionamiento de local, en Ctra. Granada.

EXPEDIENTE Nº DF-138/2008, promovido por SOC. COOP. DE ENSEÑANZA SAN FRANCISCO DE ASÍS DE LORCA, para la devolución de la fianza de 8.654,57 €, constituida para garantizar la reposición de servicios urbanísticos, en el Expediente MA-434/2007, para rehabilitación de Colegio San Francisco, en C/ Nogalte.

2.3.- SOLICITUD DE “CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES PACO NAVARRO S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR

EL CONSEJO DE GERENCIA DE 16/12/03 Y 9/5/07 PARA CONSTRUCCIÓN DE 54 VIVIENDAS, EN ALAMEDA CERVANTES. (EXPEDIENTE MA-318/2003).

2.4.- CONSULTAS INSTITUCIONALES EFECTUADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE CALIDAD AMBIENTAL.

EXPEDIENTE Nº IA-13/2007, promovido por BIOMASA DE MURCIA S.L., relativo a planta de cogeneración eléctrica suministrada por subproductos objeto de la eliminación de restos orgánicos de origen animal no destinados al consumo humano con biomasa de origen vegetal, en Dip. Río, Paraje Lerna.

EXPEDIENTE Nº IA-8/2008, promovido por D. PASCUAL CANALES MOYA, relativo a ampliación de explotación porcina de cebo en 408 plazas, con un total de 1.560 plazas, en Dip. Torrealvilla, Paraje La Torre.

2.5.- EXPEDIENTES PARA LICENCIA DE INSTALACIÓN SUJETOS A LA ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE EXPLOTACIONES DE RUMIANTES, SOMETIDOS A IMPACTO AMBIENTAL.

EXPEDIENTE Nº LR-98/2002, promovido por JUAN JIMÉNEZ GARCÍA S.A., relativo a legalización de explotación bovina de cebo de 1.200 plazas, en Dip. Aguaderas, Paraje Rambla La Garganta.

EXPEDIENTE Nº LR-392/2002, promovido por D. PEDRO REINALDOS MARÍN, relativo a legalización de explotación ovino-caprina de 1.500 reproductoras, en Dip. Tercia, Camino Los Aceites.

EXPEDIENTE Nº LR-221/2002, promovido por D^a ISABEL ELVIRA RUIZ, relativo a legalización de explotación ovina de 6.000 reproductoras, en Dip. Torrecilla, Cabalgadores.

EXPEDIENTE Nº LR-136/2002, promovido por D. MARTÍN SÁNCHEZ ALCÁZAR, relativo a legalización de explotación bovina de cebo de 400 plazas, en Dip. Campillo, Paraje Cuatro Pinotes, Ctra. Almenara.

EXPEDIENTE Nº LR-10/2002, promovido por D. PEDRO BAENAS PELEGRÍN, relativo a legalización de explotación bovina de cebo de 800 plazas, en Dip. Aguaderas, Paraje Cabezo Velillas.

EXPEDIENTE Nº LR-112/2002, promovido por DOMINGO LORENTE S.L., relativo a legalización de explotación bovina de cebo de 800 plazas, en Dip. Campillo, Campo de Aviación nº 2.

EXPEDIENTE Nº LR-134/2002, promovido por D. JUAN GÁZQUEZ LÓPEZ, relativo a legalización de explotación bovina de cebo de 800 plazas, en Dip. Campillo, Paraje El Saladar.

EXPEDIENTE Nº LR-334/2002, promovido por D. FRANCISCO PORLÁN BAUTISTA, relativo a legalización de explotación bovina de cebo de 1.000 plazas, en Dip. Almendritos, Paraje Los Abades.

EXPEDIENTE Nº LR-145/2002, promovido por D. ANTONIO BAENAS PELEGRÍN, relativo a legalización de explotación bovina de cebo de 500 plazas, en Dip. Aguaderas, Paraje Cabezo de Velillas.

EXPEDIENTE Nº LR-194/2002, promovido por CAR-21 S.L., relativo a legalización de explotación bovina de cebo de 400 plazas, en Dip. Campillo, Paraje Campo de Aviación.

2.6.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CA-103/2007, promovido por D. JAVIER GARCÍA NAVARRO, relativo a instalación de pizzería, en Plaza Los Aprendices, 1.

EXPEDIENTE Nº CA-131/2006, promovido por CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE E PONTEVEDRA, CAIXA NOVA S.A., relativo a instalación de oficina bancaria, en C/ Nosalte esquina Narciso Yepes.

EXPEDIENTE Nº CA-267/2004, promovido por PUERTAS LORCA S.L., relativo a instalación de almacén para venta de artículos de madera, ferretería y bricolaje, en Polígono Los Peñones, Parcela O.

EXPEDIENTE Nº CA-54/2008, promovido por SOCIEDAD ESTATAL DE CORREOS Y TELÉGRAFOS S.A., relativo a instalación de oficina de correos y telégrafos, en C/ Rambla Las Chatas, esquina Plaza Ricardo Carrillo.

EXPEDIENTE Nº CA-229/2007, promovido por CECOSA HIPERMERCADOS S.L., relativo a instalación de hipermercado, en Centro Comercial Parque Almenara, Dip. Campillo.

3º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

3.1.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO EXPROPIATORIO DE UN SOLAR SITUADO EN CALLE POZOS, ESQUINA A CALLE SAN GINÉS, INCLUIDO DENTRO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA MURALLA.

3.2.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA DE EQUIPAMIENTO SOCIAL E.S.2 DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA HOYA.

3.3.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE ADECUACIÓN URBANÍSTICA Y PROGRAMA DE ACTUACIÓN DEL SECTOR DENOMINADO “LOS TERCIOS 1” EN DIPUTACIÓN DE PURIAS.

3.4.- SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN RELACIÓN CON LA MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL DE PLAN GENERAL DE UN SOLAR DENOMINADO “GASOLINERA GÁLVEZ” SITUADO EN CALLE JERÓNIMO SANTA FE DE LORCA.

3.5.- APROBACIÓN DE CONVENIO URBANÍSTICO PARA LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGMO DE LORCA PARA EL DESARROLLO DE UN SECTOR DE SUELO INDUSTRIAL EN DIPUTACIÓN DE TORRECILLA, DENTRO DEL SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR ESPECIAL, DENOMINADO SUZE-HUERTA, LORCA.

3.6.- SOBRE APROBACIÓN DE CONVENIO ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA Y LA SOCIEDAD ANÓNIMA DE PROMOCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE SUELO DE LORCA (SAPRELORCA) PARA EL DESARROLLO DE UN SECTOR DE SUELO INDUSTRIAL EN DIPUTACIÓN DE TORRECILLA DENTRO DEL SUELO INADECUADO PARA EL DESARROLLO URBANO DENOMINADO SIDU 1 DE LORCA.

3.7.- APROBACIÓN INICIAL DE MODIFICACIÓN NO ESTRUCTURAL Nº 49 DEL PGMO DE LORCA PARA LA ADAPTACIÓN DEL ARTÍCULO 12 DEL TOMO I AL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DEL SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA Y ELIMINACIÓN DEL PARÁMETRO DE DENSIDAD DE VIVIENDA POR HECTÁREA A TODOS LOS SECTORES RESIDENCIALES EXCEPTO LOS DE MÍNIMA DENSIDAD.

3.8.- APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL CATÁLOGO DEL P.E.P.RI. DEL SECTOR 2 DEL RECINTO HISTÓRICO ARTÍSTICO, FINCA Nº 16, MANZANA Nº 4, SITUADA EN CALLES SANTO DOMINGO Y JUAN DE TOLEDO DE LORCA.

3.9.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO SOBRE REMISIÓN AL ÓRGANO AMBIENTAL DEL DOCUMENTO DE INICIO EAE 09/08 DE PLAN PARCIAL DEL SECTOR 6.R. CARRASQUILLA EN DIPUTACIÓN DE PURIAS. LORCA.

3.10.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO SOBRE CONSULTA INSTITUCIONAL EFECTUADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE CALIDAD AMBIENTAL EN RELACIÓN CON EL EXPEDIENTE EAE 06/08 DE PLAN PARCIAL DEL SECTOR SIERRA DE TERCIA, EN DIPUTACIÓN LA HOYA. LORCA.

4º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.

4.1.- SOBRE APROBACIÓN DE CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, VIVIENDA Y TRANSPORTES Y EL AYUNTAMIENTO DE LORCA PARA EL “ACONDICIONAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO PLAZA DE ESPAÑA Y SU ENTORNO”.

4.2.- SOBRE APROBACIÓN DE CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA Y EL AYUNTAMIENTO DE LORCA PARA LA TRANSMISIÓN TELEMÁTICA DE PROYECTOS VISADOS POR DICHO COLEGIO.

4.3.- SOBRE INICIO DE EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE “PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA UA 10.1.1.3ª FASE. LOS PEÑONES”.

4.4.- SOBRE FRACCIONAMIENTO DE DÉBITOS A LA GERENCIA DE URBANISMO.

RELACIÓN DE EXPEDIENTES APROBADOS FUERA DEL ORDEN DEL DÍA EN EL CONSEJO DE GERENCIA DEL DÍA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2.008.

1º.- DACIÓN DE CUENTA DE RESOLUCIONES DE LA PRESIDENCIA.

1.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº CA-125/2008, promovido por D. VICENTE LÓPEZ PÉREZ, para instalación de huerto solar fotovoltaico de 20 Kw, con carácter provisional, en Dip. Torrecilla, Riego Felí.

EXPEDIENTE Nº CA-79/2008, promovido por D. JESÚS LÓPEZ DÍAZ, para instalación de planta de energía solar fotovoltaica de 100 Kw, en Dip. Aguaderas, Paraje Velillas.

2º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

2.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº OC-132/2008, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO NUEVO ENSANCHE, para reparación de fachada, en C/ Ministro Pérez de Meca.

2.2.- LICENCIAS DE OBRAS SUJETAS AL P.E.P.R.I.

EXPEDIENTE Nº CA-177/2008, promovido por Dª ROSA MARÍA FUSTER QUIÑONERO, para acondicionamiento de local para cafetería sin música, en C/ General Eytier.

2.3.- SOLICITUDES DE DECLARACIÓN DE INTERÉS SOCIAL.

EXPEDIENTE Nº RG-233/2008, promovido por RADIO MURCIA S.A., para construcción de centro emisor de radio, en Dip. Carrasquilla.

2.4.- PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 5 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 581/08, INTERPUESTO CONTRA LA RESOLUCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DE URBANISMO DE 29/2/08. EXPEDIENTE IU-87/2004.

2.5.- PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 3 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 653/08, INTERPUESTO CONTRA LA RESOLUCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DE URBANISMO DE 28/1/08, EXPEDIENTE IU-16/2007.

2.6.- SOBRE REMISIÓN AL MINISTERIO FISCAL DE LOS EXPEDIENTES DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA IU-31/2008, IU-88/2008 E IU-89/2008.

2.7.- SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR EN EL EXPEDIENTE CS-223/2005, PROMOVIDO POR D. FRANCISCO CAYUELA RUIZ.

2.8.- SOLICITUD DE D. FRANCISCO JAVIER CAYUELA GILBERTE Y OTRA DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 29/5/07 PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN CAZALLA. (EXPEDIENTE MA-305/2007).

2.9.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA DE EXPEDIENTES SUJETOS A LA ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE EXPLOTACIONES PORCINAS.

EXPEDIENTE Nº LP-1063/1999, promovido por D. ANTONIO SÁNCHEZ CORTIJOS, para legalización de explotación porcina de producción tipo mixto (223 reproductoras), en Dip. Campillo, Ctra. Altobordo, 14.

2.10.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CA-205/2007, promovido por AVÍCOLA ANDREU SOC. COOP., relativo a ampliación de instalación avícola (depósito de GLP), en Dip. La Tova, La Parroquia.

EXPEDIENTE Nº CA-7/2007, promovido por Dª MARÍA LUISA LAIN ROSADO, relativo a instalación de bar de tapas con cocina y sin música, en C/ Pérez Casas, 71-bajo.

EXPEDIENTE Nº CA-242/2001, promovido por D. ALFONSO DÍAZ LLAMAS, relativo a instalación de suministro de combustible, tienda y lavadero anexo, en Dip. Marchena, Vereda La Casilla.

2.11.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA.

EXPEDIENTE Nº CA-85/2007, promovido por D. ALFONSO TEJEDOR BERNAL, relativo a instalación de explotación para cría de perros de 36 plazas, en Dip. La Tova, Paraje El Gigante.